

[REDACTED]

[REDACTED]

寄件者: Kwok Tung [REDACTED]
寄件日期: 2026年10月05日星期一 11:23
收件者: tpbpd/PLAND
副本: [REDACTED]
主旨: A/YL-KTN/1291 補充資料
附件: KTN 1291 補充資料 (20261005).pdf

致城規會，

本人現提交 KTN/1291 補充資料，謝謝

鄧先生

致城規會：

關於 A/YL-KTN/1291 規劃申請，本人作出以下的澄清：

1. 該用地面積約為 572 平方米，場內設有 2 幢單層構築物，用作商店及服務行業，總樓面面積約為 241 平方米。構築物 A 用途為汽車美容中心，包括了 20 平方米的通風棚，汽車美容空間約 33 平方米，汽車美容空間約 45 平方米，辦公室約 35 平方米及洗手間約 8 平方米，共約為 198 平方米。構築物 B 用途為工程諮詢顧問公司，約為 43 平方米 (請參考場地大綱圖)。構築物高度和形態與地帶內周邊的村屋相似，因此擬議發展與周邊環境協調。
2. 場地內所有汽車美容服務將於構築物內進行，而構築物均為三邊圍封式，只留下一邊作出入用途。因此將不會對周邊環境造成噪音影響。
3. 場地內的汽車美容服務，預計每天將有三架車接受服務。
4. 本人將會嚴格遵從政府的排污指引及相關法規，盡量減低可能對環境造成的滋擾。場內亦不會使用任何擴音器或廣播系統及存放危險品。場地內汽車美容服務只包括汽車錶台，座椅，車機軟件升級等等的拆裝翻新服務，所有服務將於構築物內進行。場地內不會使用化學品；也不會有拆車，燒焊，金屬分解等等的工場活動。
5. 場地內有五棵現有樹木，請參閱場地大綱圖。而現有樹木將會被保留。

本人並提交經更新的消防裝置報告書。

如有任何疑問，歡迎聯絡本人。

鄧先生

申請面積: 約 572 平方米

這部分是辦公室
約35平方米

洗手間
約8平方米

這部分是汽車美容
約45平方米

這部分是汽車美容
約33平方米

這部分是兩面通風的棚
約77平方米

私家車工位
5米 x 2.5米

A
約198平方米
用作商店及服務行業

私家車位
5米 x 2.5米

私家車位
5米 x 2.5米

車門口有9米

B
約43平方米
用作商店及服務行業
(工程諮詢顧問公司)

構築物的高度和層數

構築物 A	約 4m 高	1 層
構築物 B	約 4.5m 高	1 層

圖示

Ⓣ 場地現有樹木

擬議臨時商店及服務行業 (為期5年)
DD109 Lot 283 S.A RP (部分)

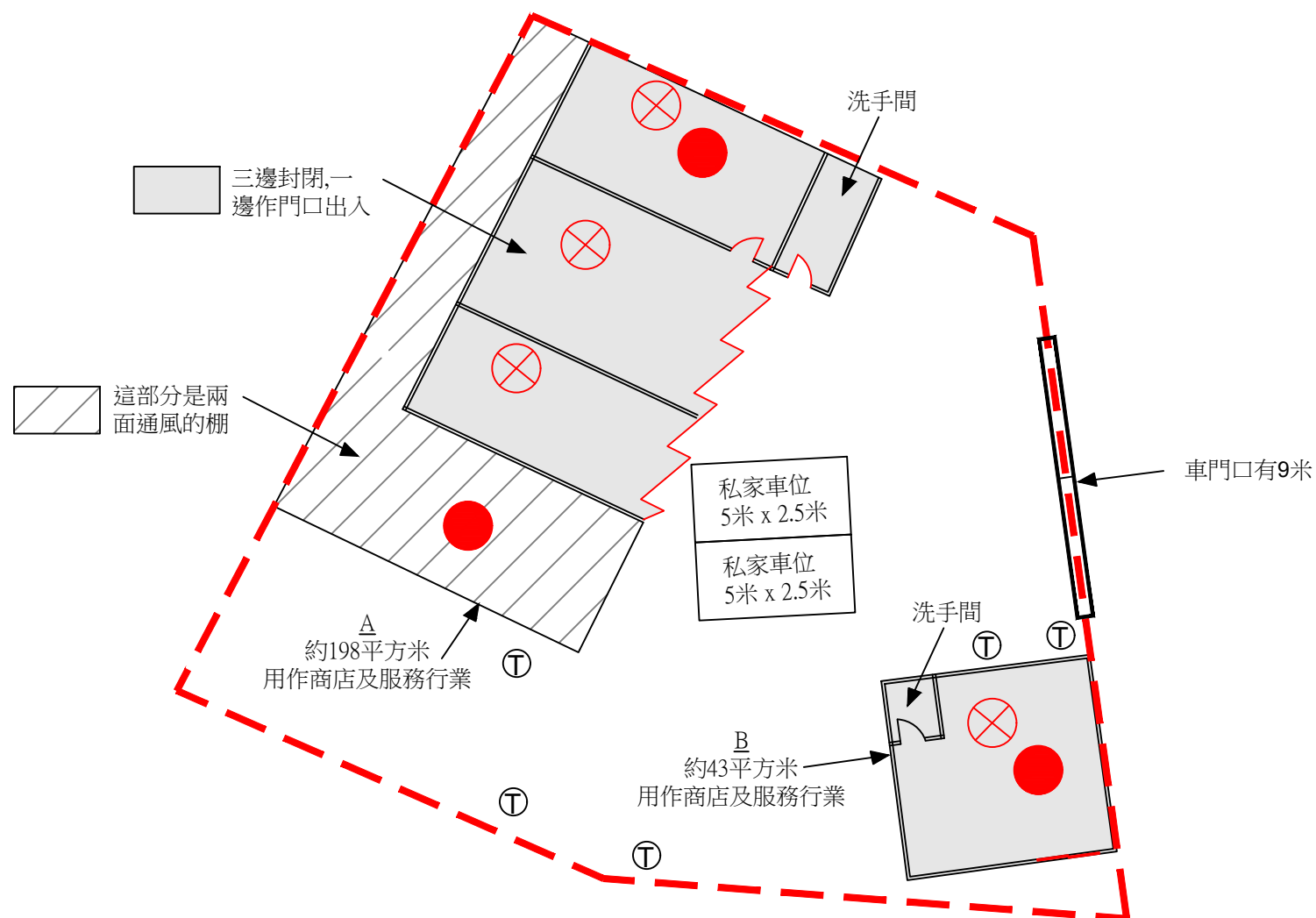
 申請面積: 約 572 平方米

構築物的高度和層數

構築物 A	約 4m 高	1 層
構築物 B	約 4.5m 高	1 層

圖示

Ⓓ 場地現有樹木



擬議臨時商店及服務行業 (為期5年)
DD109 Lot 283 S.A RP (部分)

圖例

	4KG 乾粉式滅火筒
	獨立火警偵測器